

売地

土崎港北3丁目

690 万円

@ 79,480 円/坪

自衛隊通り 通学に便利な住宅街です♪

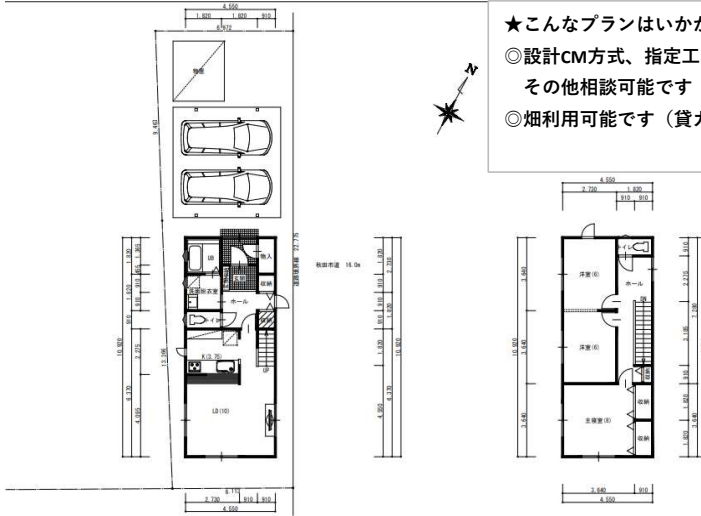
86.81 坪



所在地	秋田市土崎港北3丁目12-19 202-8		
地目	原野	現況	宅地
土地面積 (私道含まず)	公簿 287 m ² 86.8 坪		
私道負担	無		
セットバック	無		
地勢	平坦		
建築条件	無		
前面道路	市道(舗装) 北東側16.0m 幅員16.0m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %		
容積率	200 %		
国土法届出			
地域地区			
その他 法令上の制限	・建築基準法22条 ・景観計画法		
設備・条件	・上水道(全面道路)引込可 ・下水道(全面道路)引込可		
取引態様	一般媒介		
仲介手数料	(売買価格×3%+6万円)+消費税		
引渡時期	相談		
備考	・立地適正化計画 都市機能誘導区域× 居住誘導区域○ ・宅地部分 149m ² (45.07坪) ・畑地部分 138m ² (41.74坪)		

★こんなプランはいかがですか？★

- ◎設計CM方式、指定工務店
その他相談可能です
- ◎畑利用可能です (貸ガーデン)



【学区】

小学校 港北小学校 500m 7分

中学校 土崎中学校 1,000m 13分

【保育所・幼稚園】

幼稚園 港北幼稚園 500 7分

【便利施設】

いとく自衛隊通店 400m 6分

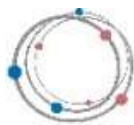
生協コープあきた土崎店 700m 9分

秋田厚生医療センター 1,600m 20分

※表示画像が現況と相違がある場合は、現況を優先いたします

秋田県知事(1)第2333号 (社)秋田県宅地建物取引協会会員

ふどうさんで幸せのお手伝い!



株式会社ファミループ

〒010-0956 秋田市山王臨海町4-55 葵ビル1階B号室

TEL 018-838-5117

FAX 018-838-5468

Email madoguchi@famloop.jp

HP https://www.famloop.jp

