

売地

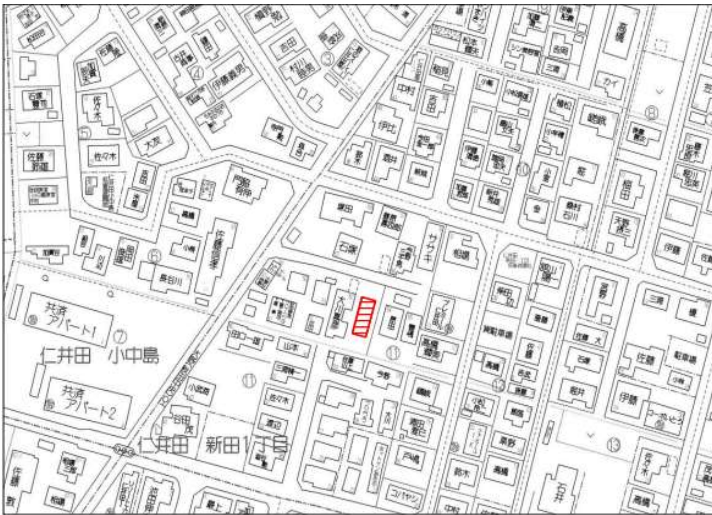
仁井田新田一丁目

690 万円

@ 円/坪

仁井田小学校、御野場中学校区

69.44 坪



所在地	秋田市仁井田新田一丁目11-53		
地目	宅地	現況	宅地
土地面積 (私道含まず)	229.56 m ² 69.44 坪		
私道負担	有	約17.5 m ²	
セットバック	有	0.12~0.13 m	
地勢	平坦		
建築条件	無		
前面道路	位置指定道路(舗装) 北東側 幅員 4.0m 接道 約8.7m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %		
容積率	80 %		
国土法届出	-		
地域地区	-		
その他 法令上の制限	建築基準法22条 景観計画法		
設備・条件	上水道 下水道 プロパン		
取引態様	専任媒介		
仲介手数料	(売買価格×3%+6万円)+消費税		
引渡時期	相談		
備考	解体更地渡し		
	前面道路部分は分筆登記予定		
	公設樹が敷地内にあります 令和5年7月14日の大雨による被害はありません		

【学区】

小学校	仁井田	750m	10分
中学校	御野場	600m	9分
高校	秋田南	1,300m	17分

【便利施設】

ツルハドラッグ秋田仁井田店	750m	10分
業務スーパー秋田仁井田	800m	10分

※表示画像が現況と相違がある場合は、現況を優先いたします



秋田県知事(1)第2333号 (社)秋田県宅地建物取引協会会員

ふどうさんで幸せのお手伝い!

株式会社ファミループ

〒010-0956 秋田市山王臨海町4-55 葵ビル1階B号室

TEL 018-838-5117

FAX 018-838-5468

Email madoguchi@famloop.jp

HP <https://www.famloop.jp>