

売地

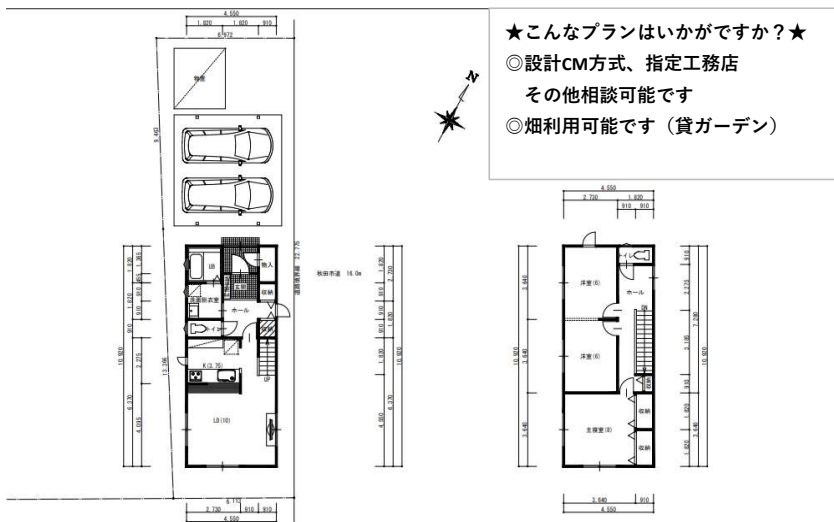
土崎港北3丁目

680 万円

@ 78,330 円/坪

自衛隊通り 通学に便利な住宅街です♪

86.81 坪



【学区】

小学校 港北小学校 500m 7 分

中学校 土崎中学校 1,000m 13 分

【保育所・幼稚園】

幼稚園 港北幼稚園 500 7 分

【便利施設】

いとく自衛隊通店 400m 6 分

生協コープあきた土崎店 700m 9 分

秋田厚生医療センター 1,600m 20 分

※表示画像が現況と相違がある場合は、現況を優先いたします

所在地	秋田市土崎港北3丁目12-19 202-8		
地目	原野	現況	宅地
土地面積 (私道含まず)	公簿 287 m ² 86.8 坪		
私道負担	無		
セットバック	無		
地勢	平坦		
建築条件	無		
前面道路	市道(舗装) 北東側16.0m 幅員16.0m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %		
容積率	200 %		
国土法届出			
地域地区			
その他 法令上の制限	・建築基準法22条 ・景観計画法		
設備・条件	・上水道(全面道路)引込済		
取引態様	媒介		
仲介手数料	(売買価格×3%+6万円)+消費税		
引渡時期	相談		
備考	・立地適正化計画 都市機能誘導区域× 居住誘導区域○ ・宅地部分 149m ² (45.07坪) ・畑地部分 138m ² (41.74坪)		

秋田県知事（1）第2333号 （社）秋田県宅地建物取引協会会員



ふどうさんで幸せのお手伝い！

株式会社ファミループ

〒011-0903 秋田市寺内油田3丁目4-21

TEL

018-838-5117

FAX

018-838-5468

Email

madoguchi@famloop.jp

HP

https://www.famloop.jp

