売地　土崎港北3丁目

980 万円

@　161,530　円/坪

60.67　坪

生活するなら　こんなところ！！

忙しい毎日の味方！必要なものがすぐ買えます！





■小学校	秋田市立港北	233m	(4分)
中学校	秋田市立土崎	609m	(8分)
■交通	土崎駅	804m	(10分)

■便利施設

いとく自衛隊通店　312m(4分)

ローソン秋田自衛隊通店　106m(2分)

サンデー秋田自衛隊通店519m(6分)

※表示画像が現況と相違がある場合は、現況を優先いたします

所在地	秋田市土崎港北3丁目 312番476･312番474			
地目	宅地	現況	宅地	
土地面積 (私道含まず)	公簿 200.58 ㎡ (60.67坪)			
私道負担	無			
セットバック	無			
地勢	平坦			
建築条件	無			
前面道路	北側公道　幅員(7.4m)接道(9.9m)			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種住居専用地域			
建ぺい率	60　%			
容積率	200　%			
国土法届出	―			
地域地区	―			
その他法令上の制限	建築基準法22条			
設備・条件	公共下水有(隣地と共同で使用すること条件です)･公営水道宅内有･都市ガス			
取引態様	仲介			
仲介手数料	(売買価格×3%＋6万)＋消費税			
引渡時期	相談			
備考	312番476(176.89㎡) 314番474(23.69㎡)			

秋田県知事（1）第２３３３号　　（社）秋田県宅地建物取引協会会員

ふどうさんで幸せのお手伝い！

株式会社ファミループ

〒011-0903 秋田市寺内油田３丁目４－２１

TEL　018-838-5117

FAX　０１８-８３８-５４６８

Email　madoguchi@famloop.jp

HP　https://www.famloop.jp