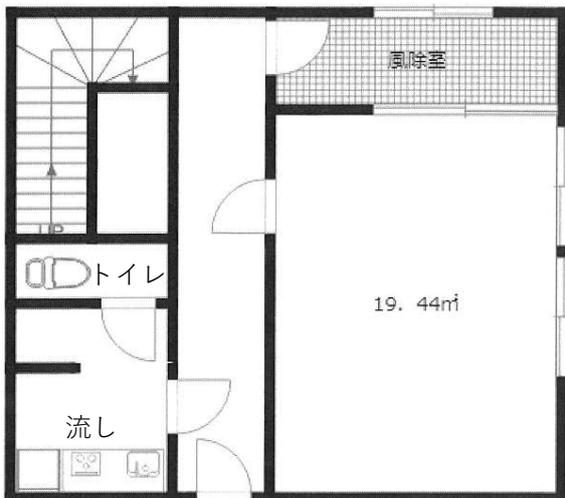


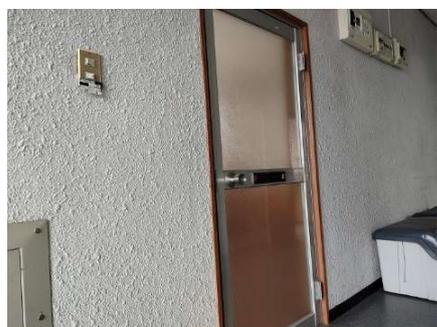
# 貸事務所 山王臨海町

面積 **19.44㎡**  
(5.88坪)

家賃 **33,000** 円/月

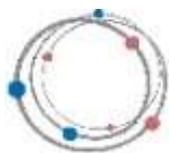


物件種別	貸事務所	部屋番号	1階 A号室
物件名	葵ビル 1階A号室		
所在地	秋田市山王臨海町4-55		
交通	秋田駅西口 車約16分		
学区	川尻小学校 1km 王中学校 1.8km	山	
周辺施設	やまなか家山王臨海店 ファミリーマート秋田山王臨海店 ドジャース本館	100 m 210 m 350 m	m
間取タイプ	—	専有面積	19.44 ㎡
建物構造	木造 地上3階建		
築年月	昭和57年8月	総戸数	戸
間取詳細	間取図参照		
月額賃料	<b>30,000</b> 円/月		
共益費	3,000 円/月	管理費	—
敷金	30,000円	礼金	—
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料33,000円、年10%(家賃)		
その他費用	町内会費 年額3,600円		
保険	加入必須	あいおいニッセイ同和損保 職種・使用内容・契約期間などによってプランが変わります。(参考)1年 10,000円~	
駐車場	近隣別借		
契約期間	事業用普通賃貸借 3年	入居可能日	即入居可
取引態様	仲介	仲介手数料	33,000 円
トイレ	共用 洋式 水洗	風呂	—
設備	リフォーム済(2022年9月)・エアコン1台・照明器具・電話配線設備・インターネット対応・フローリング・郵便受・ブラインドカーテン・上下水道(公営)・都市ガス・流し(共同、ガスコンロあり)・共同トイレ		
備考	・店舗倉庫不可 ・ベット不可 ・楽器不可 ・土足厳禁 ・冬期間はエアコン使用不可 ・退去時、エアコン及びブラインド清掃費用がかかります(実費)		



★国道13号線すぐそば  
★1階 貸事務所  
★19.44㎡(5.88坪)

※本物件の内容や画像は全て現況優先とさせていただきます。



秋田県知事(1)第2333号 (社)秋田県宅地建物取引協会会員

**株式会社ファミループ**

〒010-0956 秋田市山王臨海町4-55 葵ビル1階B号室

TEL

**018-838-5117**

FAX 018-838-5468

Mail: madoguchi@famloop.jp

H P : https://www.famloop.jp

