

中古共同住宅

仁井田小中島

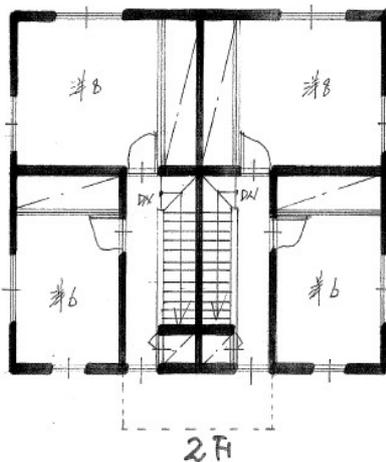
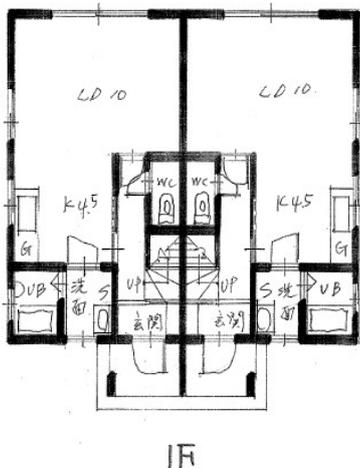
1840 万円

オーナーチェンジ。メゾネットタイプ貸家です。



2LDK(2世帯)

所在地	秋田市仁井田小中島2-9		
土地面積	公簿	199.25 m ² (60.27坪)	
ほかに私道面積	無		
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	1階	74.52 m ²
		2階 延べ	74.52 m ² 149.04 m ²
間取内訳	1階:K4.5・LDK10	メゾネット 2階:洋6・洋8 2棟	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
その他法令上の制限	建築基準法第43条2項2号 (但し書き道路)に付き 事前協議申請要		
築年月	平成14年9月	駐車場	有
現況	入居中(賃貸)		
接道状況	5.0m		
設備・条件	3カ所給湯・シャワー・水洗 エアコン・風呂追い焚き		
取引態様	仲介		
引渡時期	相談		
仲介手数料	売買金額×3%+6万+消費税		
備考	駐車4台可能 (所帯/2台) 土地215-8(199.25m ²) 216-2(32.17m ²)		



【学区】 小学校 秋田市立大住 1,249m (16分)
中学校 秋田市立城南 2,741m (35分)

【主要交通】 牛島駅 1,897m (24分)

【便利施設】 業務スーパー秋田仁井田店 792m (10分)
ツルハドラッグ秋田仁井田店 739m (10分)

※表示画況と相違がある場合は、現況を優先いたします

秋田県知事(1)第2333号 (社)秋田県宅地建物取引協会会員

ふどうさんで幸せのお手伝い!

株式会社ファミループ

〒010-0956 秋田市山王臨海町4-55 葵ビル1階B号室

TEL

018-838-5117

FAX

018-838-5468

Email

madoguchi@famloop.jp

HP

https://www.famloop.jp

