

中古住宅

上北手大山田

600万円

部屋数が多く、大きな小屋が2棟あります。使い道は自由です！

8DK



【学区】 秋田市立上北手小学校 2.8km (39分)
秋田市立城南中学校 6.6km (90分)

【便利施設】 秋田赤十字病院 3.8km (車6分)
ナイス山手台店 4.9km (車8分)

【主要交通】 秋田駅 8.8km (車19分)

※表示画況と相違がある場合は、現況を優先いたします

所在地	秋田市上北手大山田字大平沢26		
土地面積	公簿	6648.4 m ²	宅地、山林、畑、保安林含
ほかに私道面積	無		
建物	構造・規模	木造草葺平屋建	
	面積	252.39 m ²	
	間取内訳	1階 台所・和(10)(8)(8)(6)(6)・洋(4) 2階 洋(8)(10)	
土地権利	所有権	地目	保安林
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他法令上の制限	土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域, 22条		
築年月	明治12年	駐車場	有
現況	空家		
接道状況	南側市道、占用申請要		
設備・条件	本下水、公共水道、プロパンガス		
取引態様	仲介		
引渡時期	相談		
仲介手数料	300,000円+消費税(10%)		
備考	手前に水路、専用道路があります。作業小屋(未登記)1階28.7坪・2階10坪 物置小屋(未登記)1階13坪・2階10坪		

秋田県知事(1)第2333号 (社)秋田県宅地建物取引協会会員

ふどうさんで幸せのお手伝い!

株式会社ファミループ

〒010-0956 秋田市山王臨海町4-55 葵ビル1階B号室

TEL

018-838-5117

FAX

018-838-5468

Email

madoguchi@famloop.jp

HP

https://www.famloop.jp

